



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«БЮРО НЕДВИЖИМОСТИ И ПРОЕКТИРОВАНИЯ»

346880, Ростовская область, г.Батайск, ул. Куйбышева, 184, оф.1

СРО АП СОПО СРО-П-166-30062011; регистрационный номер в реестре членов: №1466 от 30.08.2017г.

Проект межевания территории

*ограниченной с восточной стороны ул. М.Горького, западной
стороны ул. Молдавской, северной стороны земельными
участками по ул. Балашова и с южной стороны проездом, в
районе земельных участков по ул. М.Горького, 582-б и ул.
М.Горького, 582-д, с целью установления красных линий,
определения возможности изменения границ существующих
земельных участков и определению границ формируемого
земельного участка под водоотводный канал*

323/2021 - ПЗУ

Том 1

Основная часть

2021г.



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«БЮРО НЕДВИЖИМОСТИ И ПРОЕКТИРОВАНИЯ»

346880, Ростовская область, г.Батайск, ул. Куйбышева, 184, оф.1
СРО АП СОПО СРО-П-166-30062011; регистрационный номер в реестре членов: №1466 от 30.08.2017г.

Проект межевания территории

*ограниченной с восточной стороны ул. М.Горького, западной
стороны ул. Молдавской, северной стороны земельными
участками по ул. Балашова и с южной стороны проездом, в
районе земельных участков по ул. М.Горького, 582-б и ул.
М.Горького, 582-д, с целью установления красных линий,
определения возможности изменения границ существующих
земельных участков и определению границ формируемого
земельного участка под водоотводный канал*

323/2021 - ПЗУ

Том 1

Основная часть

ГИП

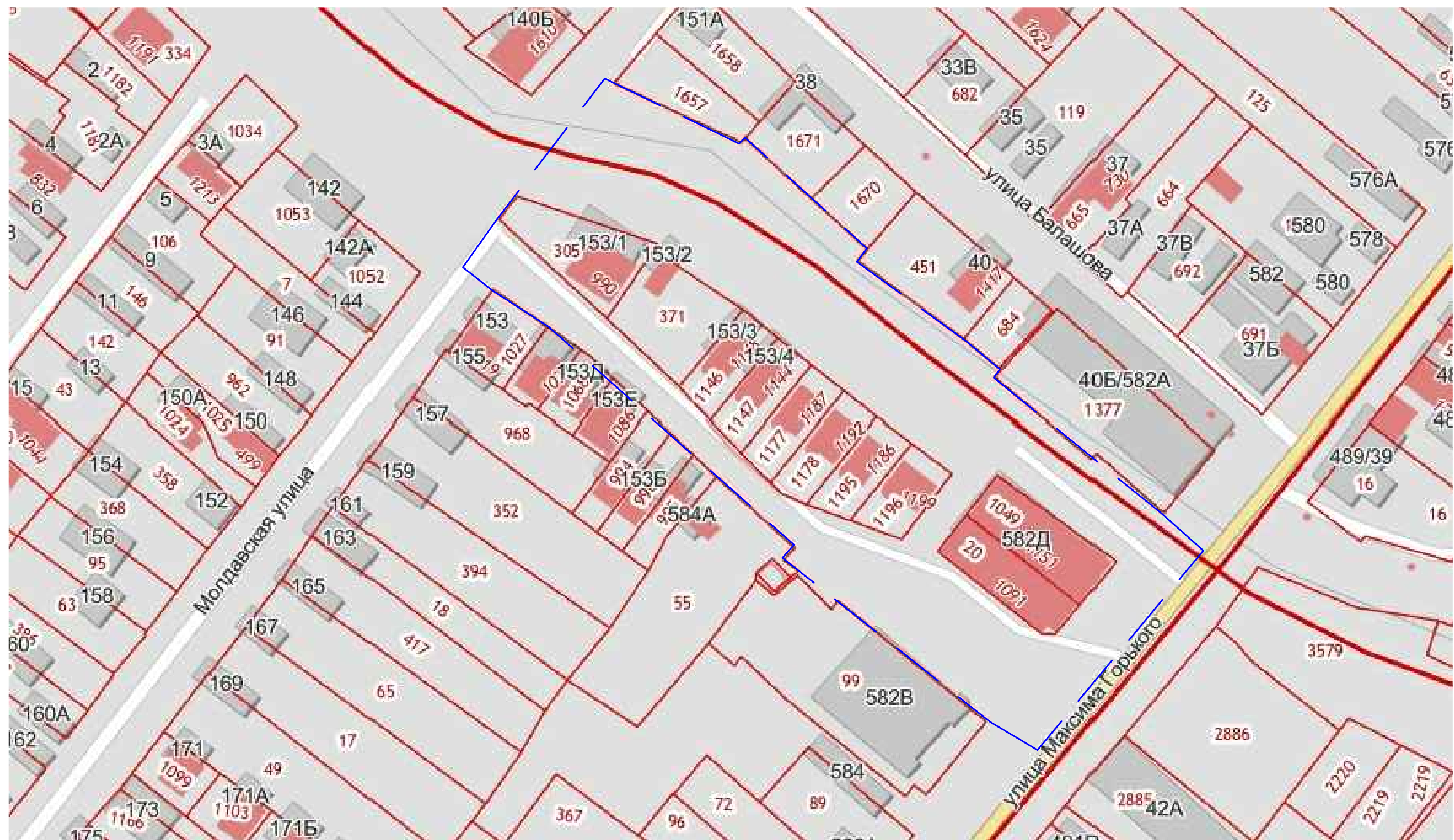
Шабасева Н.Н.

Инженер-архитектор

Могилат А.В.


2021г.

Границы существующих элементов планировочной структуры



Условные обозначения:

— — - Границы проектирования

						323/2021-ППМ		
						Проект межевания территории, ограниченной с восточной стороны ул. М.Горького, западной стороны ул. Молдавской, северной стороны земельными участками по ул. Балашова и с южной стороны проездом, в районе земельных участков по ул. М.Горького, 582-б и ул. М.Горького, 582-д, с целью установления красных линий, определения возможности изменения границ существующих земельных участков и определению границ формируемого земельного участка под водоотводный канал		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Стадия	Лист
						Проект межевания территории	п	1
ГИП		Шабаета Н.Н.						
Архитектор		Могилат А.В.				Границы существующих элементов планировочной структуры. Б/м		

Ведомость координат
поворотных точек красных линий

N точки	X	Y	N точки	X	Y
1	411170,00	2202158,81	13	411201,99	2202097,58
2	411197,44	2202181,58	14	411245,41	2202052,41
3	411226,46	2202142,99	15	411248,56	2202049,48
4	411250,55	2202104,77	16	411253,49	2202044,53
5	411279,69	2202065,24	17	411260,53	2202036,68
6	411292,26	2202028,09	18	411271,56	2202023,56
7	411284,28	2202021,29	19	411320,35	2202052,99
8	411234,33	2202076,41	20	411286,69	2202098,74
9	411215,84	2202094,49	21	411274,39	2202114,89
10	411213,01	2202100,68	22	411244,14	2202149,34
11	411208,93	2202111,18	23	411223,31	2202173,64
12	411159,17	2202149,95	22	411209,00	2202191,34

Условные обозначения.

- 1 ●

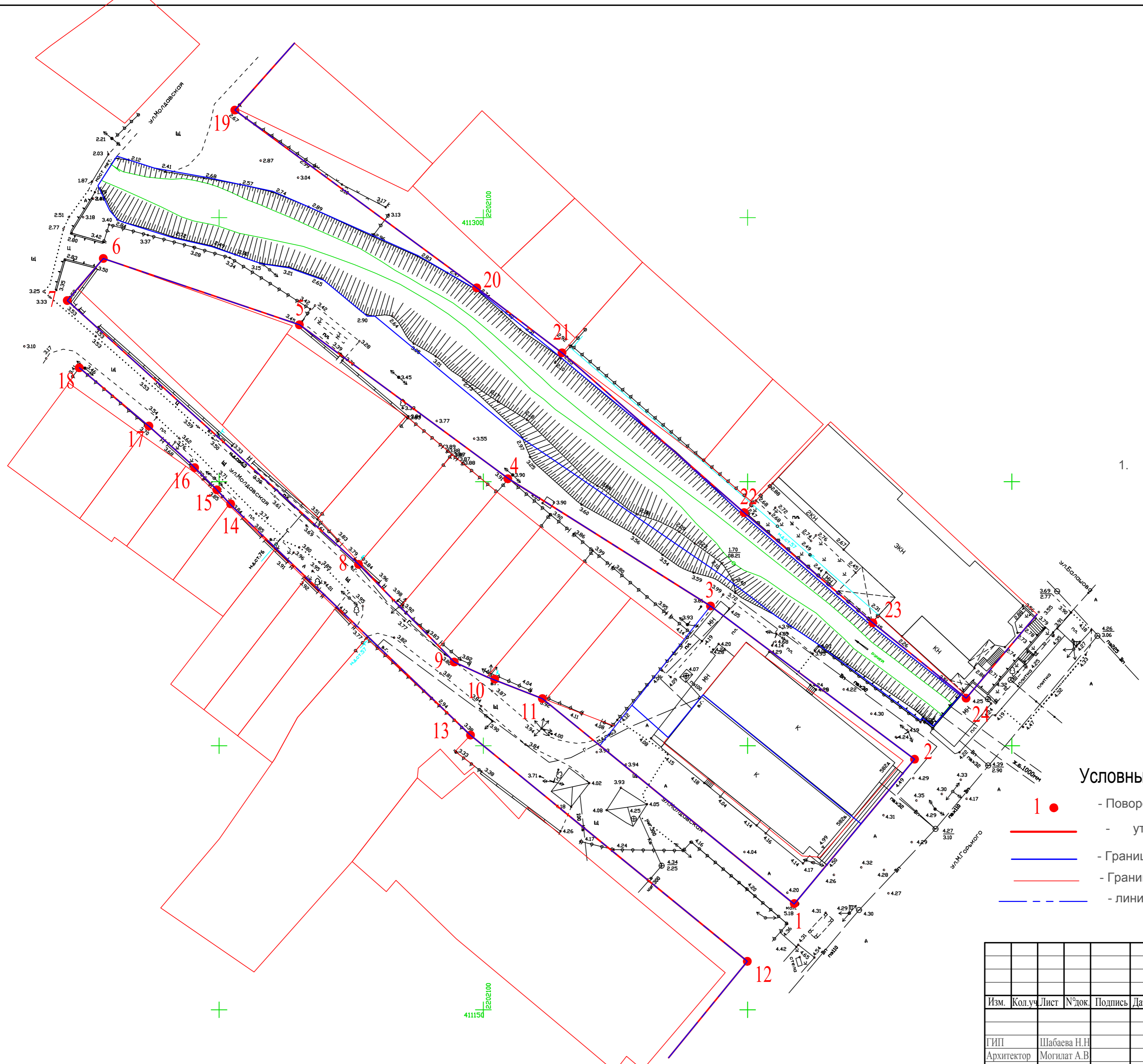
- Поворотная точка красных линий
- утверждаемые красные линии
- Границы образуемых и изменяемых участков
- Граница существующего земельного участка

Подпись и дата

Взаминв.Н

						323/2021-ППМ		
						Проект межевания территории, ограниченной с восточной стороны ул. М.Горького, западной стороны ул. Молдавской, северной стороны земельными участками по ул. Балашиха и с южной стороны проездом, в районе земельных участков по ул. М.Горького, 582-б и ул. М.Горького, 582-а, с целью установления красных линий, определения возможности изменения границ существующих земельных участков и определению границ формируемого земельного участка под водотводный канал		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект межевания территории		
						Стадия	Лист	Листов
						П	2	
						Красные линии. М 1:500		
						БНипроектирование		

Подпись и дата
Взаимин.Н

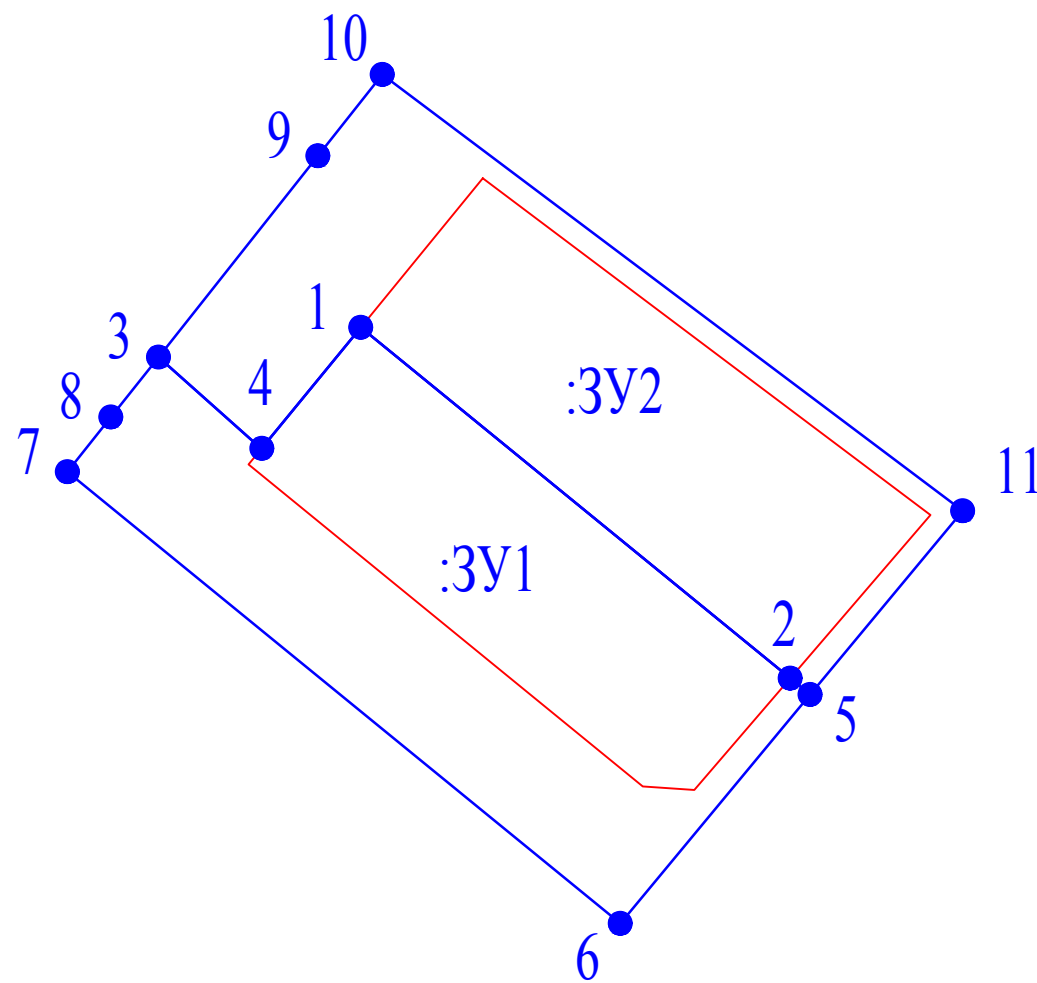


1. Линия застройки, которая определяет место допустимого размещения зданий, строений и сооружений, совпадает с существующей застройкой и красной линией.

Условные обозначения.

- 1 • - Поворотная точка красных линий
- — — — — - утверждаемые красные линии
- — — — — - Границы образуемых и изменяемых участков
- — — — — - Граница существующего земельного участка
- — — — — - линия застройки

						323/2021-ППМ		
						Проект межевания территории, ограниченной с восточной стороны ул. М.Горького, западной стороны ул. Молдавской, северной стороны земельными участками по ул. Балабуева и с южной стороны проездом, в районе земельных участков по ул. М.Горького, 582-б и ул. М.Горького, 582-а, с целью установления красных линий, определения возможности изменения границ существующих земельных участков и определению границ формируемого земельного участка под водоотводный канал		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
						Проект межевания территории	п	3
ГИП	Шабаева Н.Н.					Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений и сооружений. М 1:500		
Архитектор	Могилат А.В.							
						БНП проектирование		



Характеристики вновь образованного земельного участка:

Условный номер земельного участка : 3У1.

Площадь: 849,0 кв.м.

Образован путем перераспределения:

- земельного участка КН 61:46:0010301:20

площадью 430,0 кв.м,

находящегося в частной собственности;

- земельного участка площадью 419,0 кв.м из
состава земель неразграниченной собственности.

Местоположение:

Российская Федерация, Ростовская область,
г.Батайск, ул.М.Горького.

Вид разрешенного использования:

4.4 Магазины.

Категория земель:

Земли населенных пунктов

Характеристики вновь образованного земельного участка:

Условный номер земельного участка : ЗУ2.

Площадь: 811,0 кв.м.

Образован путем перераспределения:

- земельного участка КН 61:46:0010301:1049

площадью 502,0 кв.м,

находящегося в частной собственности;

- земельного участка площадью 309,0 кв.м из
состава земель неразграниченной собственности.

Местоположение:

Российская Федерация, Ростовская область,
г.Батайск, ул.М.Горького.

Вид разрешенного использования:

4.4 Магазины.

Категория земель:

Земли населенных пунктов

Площадь земельного участка :3У1 849 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
3	411207,67	2202128,11
4	411201,56	2202134,94
1	411209,65	2202141,55
2	411186,32	2202170,11
5	411185,23	2202171,44
6	411170,01	2202158,81
7	411200,04	2202122,05
8	411203,68	2202124,94


Площадь земельного участка :3У2 811 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
9	411220,17	2202138,01
10	411226,46	2202142,99
11	411197,44	2202181,58
5	411185,23	2202171,44
2	411186,32	2202170,11
1	411209,65	2202141,55
4	411201,56	2202134,94
3	411207,67	2202128,11

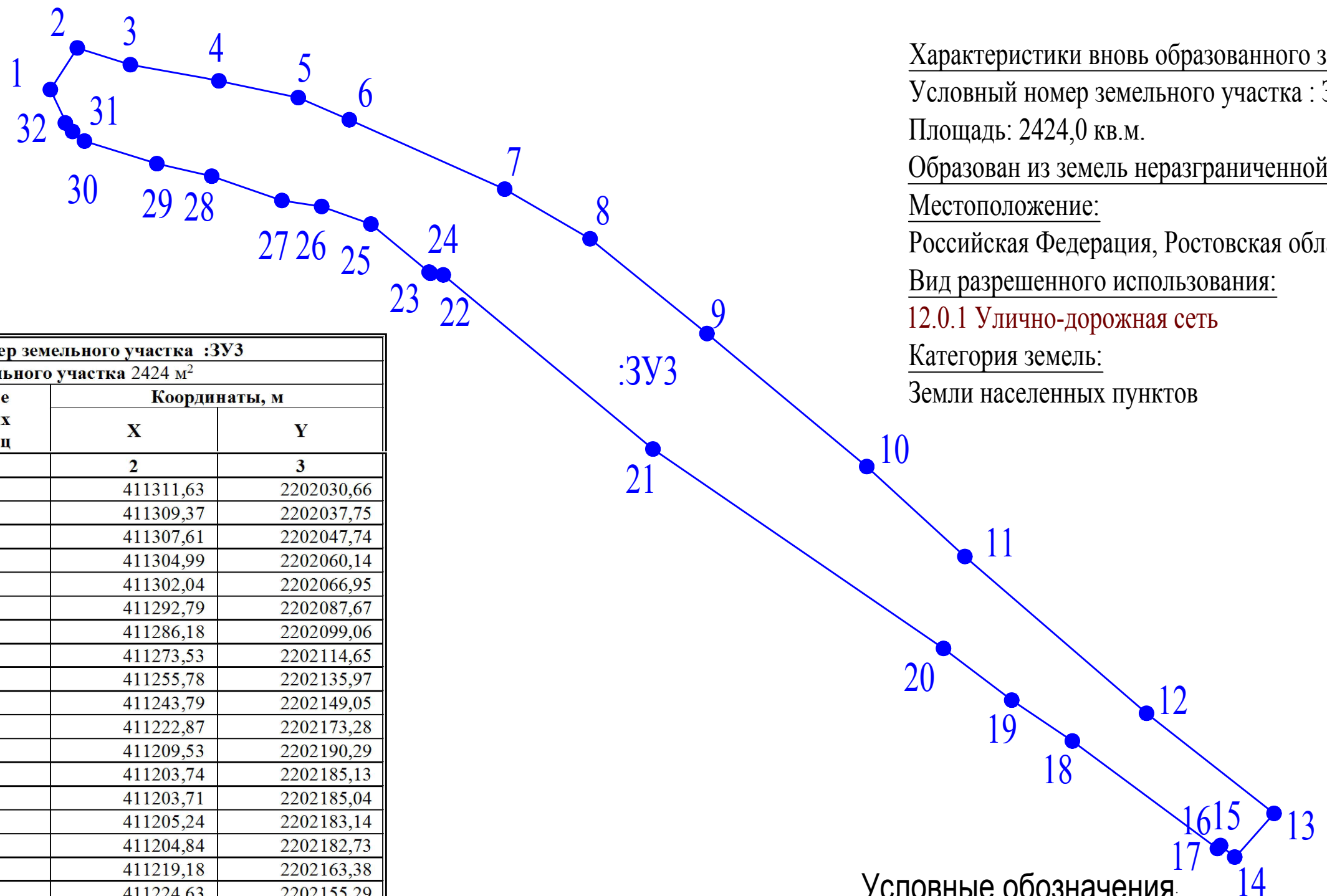
Условные обозначения:

1.

- Поворотная точка образуемого земельного участка

- Границы образуемых и изменяемых участков

						323/2021-ППМ		
						Проект межевания территории, ограниченной с восточной стороны ул. М.Горького, западной стороны ул. Молдавской, северной стороны земельными участками по ул. Балашова и с южной стороны проездов, в районе земельных участков по ул. М.Горького, 582-б и ул. М.Горького, 582-д, с целью установления красных линий, определения возможности изменения границ существующих земельных участков и определению границ формируемого земельного участка под водоотводный канал		
Изм.	Кол.уч.	Лист	N°док.	Подпись	Дата		Стадия	Лист
						Проект межевания территории	П	4
ГИП		Шабаета Н.Н.				Границы изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков. М 1:500		
Архитектор		Могилат А.В.						




Характеристики вновь образованного земельного участка:
Условный номер земельного участка : ЗУЗ.
Площадь: 2424,0 кв.м.
Образован из земель неразграниченной собственности.
Местоположение:
Российская Федерация, Ростовская область, г.Батайск, ул.М.Горького
Вид разрешенного использования:
12.0.1 Улично-дорожная сеть
Категория земель:
Земли населенных пунктов

Условный номер земельного участка :ЗУЗ		
Площадь земельного участка 2424 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
2	411311,63	2202030,66
3	411309,37	2202037,75
4	411307,61	2202047,74
5	411304,99	2202060,14
6	411302,04	2202066,95
7	411292,79	2202087,67
8	411286,18	2202099,06
9	411273,53	2202114,65
10	411255,78	2202135,97
11	411243,79	2202149,05
12	411222,87	2202173,28
13	411209,53	2202190,29
14	411203,74	2202185,13
15	411203,71	2202185,04
16	411205,24	2202183,14
17	411204,84	2202182,73
18	411219,18	2202163,38
19	411224,63	2202155,29
20	411231,54	2202146,19
21	411258,11	2202107,45
22	411281,34	2202079,48
23	411281,34	2202078,04
24	411281,77	2202077,53
25	411288,14	2202069,84
26	411290,48	2202063,27
27	411291,28	2202057,95
28	411294,50	2202048,60
29	411296,18	2202041,27
30	411299,20	2202031,62
31	411299,61	2202030,78
32	411301,35	2202029,30
1	411306,06	2202027,08
2	411311,63	2202030,66

- Условные обозначения:
- 1 - Поворотная точка образуемого земельного участка
 - Границы образуемых и изменяемых участков

Инв.№ подл. Подпись и дата Взам.инв.№

						323/2021-ППМ			
						Проект межевания территории, ограниченной с восточной стороны ул. М.Горького, западной стороны ул. Молдавской, северной стороны земельными участками по ул. Балашова и с южной стороны проездом, в районе земельных участков по ул. М.Горького, 582-б и ул. М.Горького, 582-д, с целью установления красных линий, определения возможности изменения границ существующих земельных участков и определению границ формируемого земельного участка под водоотводный канал			
Изм.	Кол.уч.	Лист	N°док.	Подпись	Дата	Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
							п	5	
ГИП		Шабаета Н.Н.					Границы изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков. М 1:500		
Архитектор		Могилат А.В.							